

**Договор № \_\_\_\_/ТС  
на подключение к системе теплоснабжения**

п.Красносельский

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Гирейское закрытое акционерное общество «Железобетон»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Касаткина Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель **обязуется выполнить мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению проектируемого объекта капитального жилищного строительства** расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ **и подключить этот объект к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям инженерно-технического обеспечения, а Заказчик, обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.**

1.2. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения **Заказчиком** разработанных **Исполнителем** технических условий.

1.3. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета тепловых нагрузок **Заказчиком**, и составляет: Общая тепловая нагрузка – \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе: нагрузка на отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/час; на горячее водоснабжение максимальная – \_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.4. Дата подключения объекта \_\_\_\_\_ 2012 г.

1.5. Местоположение точек подключения указано в **Технических условиях**. Изменение местоположения точек подключения допускается только по решению **Исполнителя** исходя из его технических возможностей.

1.6. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются: Федеральным законом от 27.06.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2007 г. № 360 "Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры"; иными правовыми актами

**2. Порядок и условия обеспечения подключения.**

2.1. Подключения Объекта к тепловым сетям осуществляется на основании письменной Заявки **Заказчика** \_\_\_\_\_.

2.2. **Заказчик** разрабатывает проектную документацию в соответствии с техническими условиями и представляет на согласование **Исполнителю**.

2.3. **Исполнитель** осуществляет проверку выполнения **Заказчиком** технических условий путем:

- согласования в 30-дневный срок проектной документации на Объект раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». В случае несоответствия проектной документации ТУ требованиям нормативной технической документации **Исполнитель** имеет право письменно отказать от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. **Заказчик** в течение 30 календарных дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет ее повторно на согласование **Исполнителю**;
- проверки наличия договора на технический надзор с организацией, у которой данные сети находятся на балансе или в эксплуатации;
- приемки в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии с составлением акта;
- проверки готовности сетей;
- выдачи разрешения на присоединение (врезку) Объекта к тепловым сетям с оформлением двухстороннего Акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловым сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4. **Заказчик** письменно уведомляет **Исполнителя** о выполнении мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

2.5. **Исполнитель** в течение 30 дней с момента получения от **Заказчика** уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, осуществляет проверку выполнения **Заказчиком** технических условий. При этом **Исполнитель** письменно уведомляет **Заказчика** о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.

2.6. **Заказчик**, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения технических условий и составления соответствующего акта.

2.7. Если при проверке выполнения технических условий на присоединение к тепловым сетям будет выявлено, что условия выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, Стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки. После устранения всех замечаний **Заказчик** заключает договор на производство работ по врезке с организацией, имеющей данные сети на балансе или в эксплуатации.

2.8. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены **Заказчиком** в пределах общего срока, установленного для выполнения технических условий, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.

2.9. Продление срока для выполнения технических условий оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.10. По результатам проверки выполнения **Заказчиком** технических условий составляется и подписывается обеими сторонами Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети инженерно-технического обеспечения

2.11. **Исполнитель** осуществляет присоединение (врезку) Объекта к тепловым сетям на основании дополнительного договора( согласно п.2.7), заключаемого между **Исполнителем** и **Заказчиком** с составлением и подписанием акта о присоединении.

2.12. Обязательства **Исполнителя** по Договору считаются исполненными с момента оформления и выдачи **Заказчику** документа (справки) о технической готовности тепловых сетей и сооружений к эксплуатации и подписания акта выполненных работ.

### **3. Права и обязанности Исполнителя.**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) тепловых сетей до точки (точек) подключения указанной в Технических Условиях, а также по подготовке систем и тепловых сетей к подключению Объекта и подаче ресурсов.

3.1.2. После получения от **Заказчика** уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках, их обводах, произвести проверку выполнения **Заказчиком** технических условий на присоединение, с одновременным составлением и подписанием двустороннего акта о готовности сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловым сетям.

3.1.3. С момента составления акта (справки) о выполнении ТУ и получения письменной заявки от **Заказчика** обеспечить возможность подключения Объекта к тепловым сетям.

3.1.4. При передаче прав застройщика **Заказчиком** другому юридическому и (или) физическому лицу рассмотреть предложение **Заказчика** о замене стороны-**Заказчика** по настоящему Договору.

3.1.5. В течение 30 дней с момента выявления непредвиденных обстоятельств, препятствующих подключению Объекта к тепловым сетям, оповестить **Заказчика** о таких обстоятельствах.

3.1.6. Участвовать в приемке скрытых работ, производимых **Заказчиком**, при укладке сетей от Объекта до точки подключения.

#### **3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Не подключать Объект **Заказчика** к тепловым сетям в случае неполной оплаты или нарушения **Заказчиком** сроков оплаты работ **Исполнителя**.

3.2.2. Не подключать Объект **Заказчика** к тепловым сетям в случае неисполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных п.4.1.2 — 4.1.5 настоящего Договора.

3.2.3. В случае письменного обращения **Заказчика** с просьбой изменить заявленные нагрузки, в 14-дневный срок рассмотреть указанное обращение **Заказчика** и при наличии технической возможности заключить соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору с одновременным перерасчетом платы за подключение, либо дать мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки.

3.2.4. Отказаться от заключения Договора о подключении к тепловым сетям по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности Заказчика.**

##### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. В соответствии с выданными **Исполнителем** техническими условиями на присоединение к тепловым сетям Объекта капитального строительства к тепловым сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от технических условий, объективная необходимость в которых может быть выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с **Исполнителем**.

4.1.2. Предоставить **Исполнителю** 1 экземпляр раздела разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений".

4.1.3. Предъявить к осмотру в открытой траншее тепловые сети после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте.

4.1.4. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию коммерческий узел учета тепловой энергии, обеспечив доступ **Исполнителя** для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.1.5. Произвести промывку сетей перед осуществлением работ по присоединению для получения результатов анализов качества воды (горячей воды), отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

4.1.6. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, подготовить инфраструктуру Объекта для подключения к тепловым сетям в соответствии с ТУ. Готовность Объекта к подключению должна быть подтверждена письменным уведомлением **Исполнителя** с приложением к нему соответствующих документов (исполнительной топосъемки, сертификатов на трубы и использованные материалы, и иной документации в соответствии с требованиями СНиП.3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»).

4.1.7. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта капитального строительства, влекущих изменение указанных в настоящем Договоре нагрузок, направить **Исполнителю** предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на присоединение к тепловым сетям.

4.1.8. При передаче прав застройки другому юридическому или физическому лицу направить предложение **Исполнителю** о замене Стороны-**Заказчика** по настоящему Договору.

4.1.9. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта **Заказчик** обязан в течение 5 (пяти) суток письменно уведомить об этом **Исполнителя** и согласовать с ним порядок возмещения понесенных **Исполнителем** затрат.

4.1.10. Осуществить оплату в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

##### **4.2. Заказчик вправе:**

4.2.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей и сооружений на них.

#### **5. Порядок расчетов по договору**

5.1. Стоимость платы за подключение к тепловым сетям **Исполнителя** по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей (**сумма прописью**), в том числе НДС 18% - Стоимость работ определяется согласно Локальному сметному расчету, утвержденному **Заказчиком** и представленному в приложении №2 к настоящему договору.

5.2. **Заказчик** производит **Исполнителю** оплату по настоящему Договору в соответствии с графиком оплаты (Приложение №1) путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

#### **6. Ответственность сторон и условия расторжения договора**

6.1. При нарушении срока готовности Объекта к подключению к тепловым сетям **Исполнителя**, определенного настоящим Договором, либо срока перечисления денежных средств, установленного настоящим Договором более чем на 10 (десять) календарных дней **Заказчик** выплачивает неустойку в размере 0,05% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.2. В случае несвоевременной оплаты **Заказчиком** договора согласно графику (Приложение №1) **Исполнитель** вправе начислить и взыскать с **Заказчика** за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты

включительно, пени в размере 1/300 действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от невыплаченных в сроки суммы.

6.3. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях: - Прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у **Заказчика**; - Просрочки оплаты **Заказчиком** услуг по настоящему Договору на срок более 30 (тридцать) календарных дней.

6.4. Технические условия аннулируются в случаях: - невыполнения **Заказчиком** мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в течение общего срока, установленного для их выполнения и отсутствии подписанного сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения технических условий; - по истечении 2 месяцев со дня подписания сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения технических условий в соответствии с пунктами 2.8, 2.9 настоящего Договора; - при наличии письменного отказа **Заказчика** от выполнения им технических условий; - при досрочном расторжении договора в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора. Аннулирование технических условий влечет утрату **Заказчиком** права на присоединение его к тепловым сетям **Исполнителя** на технических условиях и условиях настоящего Договора.

6.5. В случае расторжения Договора по причине прекращения строительства Объекта, а также в случае аннулирования технических условий **Заказчик** обязан возместить **Исполнителю** фактически понесенные расходы, связанные с исполнением **Исполнителем** обязательств по настоящему договору. В этом случае **Исполнитель** имеет право выставить штраф в размере 10 % от суммы платы за подключение, указанной в п.5.1 настоящего Договора.

#### 7. Разрешение споров

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8.3. Приложения:

- Приложение №1: График оплаты по договору на подключение к системам теплоснабжения;

- Приложение №2: Локальные сметные расчеты:

#### 9. Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель

Заказчик

Гирейское ЗАО «Железобетон»  
352189 Краснодарский край, Гулькевичский район,  
п.Красносельский, ул.Строителей,10

т/факс (861-60)3-06-41

Р/с № 40702810630320100555

В Гулькевичском филиале ОСБ №5161 г.Гулькевичи  
Юго-Западного банка Сбербанка РФ г.Ростов-на-Дону

ИНН 2329000209

к/с 30101810600000000602

БИК 044106725

КПП 232901001, ОГРН 1022303585490

Генеральный директор

Гирейского ЗАО «Железобетон»

\_\_\_\_\_/А.Ю.Касаткин/

\_\_\_\_\_/И.О.Ф.Заказчика/