

## ДОГОВОР теплоснабжения № \_\_\_\_\_

п.Красносельский «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Гирейское ЗАО «Железобетон»** в лице генерального директора Касаткина Юрия Александровича, действующего на основании Устава и именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» с одной стороны и \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «**Ресурсоснабжающая организация**» предоставляет «**Потребителю**» отопление в нежилые помещение (я) \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
по адресу: Гулькевичский район, п.Красносельский, ул.Строителей, дом № \_\_\_\_\_, а «**Потребитель**» принимает и оплачивает тепловую энергию, направленную на отопление.
- 1.2. Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки системы отопления определяется согласно **Приложению № 1**.
- 1.3. «**Потребитель**» обязан принять и оплатить отопление на основании показаний общедомового прибора учета.
- 1.4. Отопление предоставляется «**Потребителю**» «**Ресурсоснабжающей организацией**» в соответствии с «**Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации**», утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, «**Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, (далее по тексту Правила).
- 1.5. В многоквартирном доме, где установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, ответственное лицо - председатель правления **ТСЖ** обязуется обеспечить допуск представителей «**Ресурсоснабжающей организации**» для снятия контрольных показаний.
- 1.6. Снятие показаний с общедомового прибора учета тепловой энергии осуществляется ответственным лицом данного многоквартирного жилого дома **один раз в месяц – в период с 23 по 25 число текущего месяца, и на следующий рабочий день, не позднее 26-го числа текущего месяца, до 12 часов 00 минут**, предоставляет сведения в бухгалтерию «**Ресурсоснабжающей организации**».
- 1.7. В случае несвоевременного предоставлений показаний приборов учета, расчеты за объемы потребления тепловой энергии производятся «**Потребителем**», исходя из договорной величины тепловой нагрузки (**Приложение №1**).

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Расчет размера оплаты за отопление производится в порядке, установленном Правилами и настоящим договором.
- 2.2. Расчетный период для оплаты за отопление устанавливается равным календарному месяцу.
- 2.3. Оплата за отопление вносится «**Потребителем**» ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом в кассу «**Ресурсоснабжающей организации**».
- 2.4. Размер платы за отопление рассчитывается по тарифам (ценам) для «**Потребителей**», установленным «**Ресурсоснабжающей организацией**», утвержденным Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края (РЭК - ДЦ и Т КК) и определяется в соответствии с *Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г № 354*.
- 2.5. В случае несвоевременного внесения оплаты «**Потребителем**» за предоставленное отопление, в соответствии с п.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ с «**Потребителя**» взимается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с

тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 (одной сто тридцатой ставки) рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2.6. Оплата за отопление производится исходя из общей площади (в м<sup>2</sup>).

2.7. В случае изменения РЭК - ДЦ и Т Краснодарского края тарифов за тепловую энергию (отопление), «Ресурсоснабжающая организация» в этом случае при расчетах с «Потребителем» применяет новые тарифы, при этом Дополнительное соглашение между Сторонами не составляется.

2.8. Полное или частичное отсутствие оплаты за отопление в сроки, оговоренные настоящим договором, является основанием для обращения «Ресурсоснабжающей организации» в суд для взыскания суммы задолженности и пени в соответствии с законодательством РФ и расторжения договора в одностороннем порядке.

### **3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

#### **3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется :**

3.1.1. Предоставлять «Потребителю» тепловую энергию надлежащего качества, соблюдать требования к параметрам качества теплоснабжения (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе).

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в течение отопительного периода в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил.

#### **3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:**

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию, направленную на отопление.

3.2.2. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором.

3.2.3. Производить расчет размера платы за потребленную тепловую энергию, направленную на отопление и при наличии оснований - производить перерасчет оплаты потребленного отопления за соответствующий период.

#### **3.3. «Потребитель» обязуется:**

3.3.1. Ежемесячно, в установленные договором сроки, производить оплату потребленной тепловой энергии, направленной на отопление.

3.3.2. Допускать представителей «Ресурсоснабжающей организации» для осмотра инженерных систем.

3.3.3. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности).

3.3.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, направленной на отопление, в т.ч. превышения фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления, при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, «Потребитель» тепловой энергии (отопления), допустивший указанные нарушения, обязан оплатить «Ресурсоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, без учетного потребления отопления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

3.3.5. Нести ответственность за техническое состояние общедомового прибора учета, поверку средств измерений и достоверность учета принятых объемов тепловой энергии. При обнаружении неисправности общедомового прибора учета, нарушения целостности их пломб, немедленно информировать об этом «Ресурсоснабжающую организацию».

3.3.6. В случае отчуждения жилья, уплатить сумму задолженности за потребленные коммунальные ресурсы до момента перехода права собственности к новому собственнику.

3.3.7. Своевременно, не позднее 5 рабочих дней с момента произошедших событий, информировать **«Ресурсоснабжающую организацию»** об изменениях общей площади занимаемого ими жилого помещения согласно предоставленной справки БТИ.

3.3.8. Соблюдать Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

#### **3.4. «Потребитель» имеет право:**

3.4.1. Требовать участия представителя **«Ресурсоснабжающей организации»** в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.2. В течение срока действия договора выступить инициатором пересмотра условий договора в части учета объемов потребляемой тепловой энергии.

#### **3.5. «Потребителю» запрещается:**

3.5.1. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

3.5.2. Переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения **«Ресурсоснабжающей организации»**, в том числе устанавливать дополнительные секции приборов отопления, противоречащих проектным данным.

3.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по назначению (сливать воду из системы отопления).

3.5.4. В случае наличия вышеперечисленных недостатков на момент заключения договора **«Потребитель»** обязуется в десятидневный срок устранить их.

### **4. ПОРЯДОК УЧЕТА**

4.1. Учет количества израсходованной тепловой энергии, направленной на отопление определяется: при наличии общедомового прибора учета – согласно его показаний, при отсутствии прибора учета, либо его неисправности, либо истечения срока его эксплуатации – согласно утвержденного РЭК - ДЦ и Т Краснодарского края норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в нежилом помещении, определяемого в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с **«01» января 20\_\_ года по «31» декабря 20\_\_ года.**

6.2. Потребитель обязан в десятидневный срок подписать настоящий договор и отправить 1 экземпляр договора в адрес **«Ресурсоснабжающей организации»**.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из сторон по письменному предупреждению другой стороны, не позднее одного месяца до окончания срока действия договора. При этом обязательства стороны по оплате отопления сохраняются и после расторжения договора до их полного выполнения.

6.5. **«Ресурсоснабжающая организация»** вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив об этом **«Потребителя»** в письменной форме в случае неоднократного (более 2-х) нарушений **«Потребителем»** сроков оплаты за предоставленное отопление, установленные настоящим договором.

6.6. При уклонении от заключения договора **«Потребителя»** и осуществление им фактического пользования отоплением во внедоговорном порядке, материалы на **«Потребителя»** передаются в суд для взыскания убытков с виновной стороны и отнесением судебных расходов на виновную сторону.

6.7. Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до истечения срока договора.

### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Спорные вопросы между сторонами разрешаются в судебном порядке.

7.2. При изменении почтовых реквизитов, «**Потребитель**» в 3-х (трехдневный) срок сообщает об этих изменениях «**Ресурсоснабжающей организации**».

7.3. «**Ресурсоснабжающая организация**» не несет материальной ответственности за причиненный «**Потребителю**» ущерб и снижения качества услуг, наступивших в результате форс-мажорных обстоятельств и других непредвиденных ситуаций.

#### 7.4. Приложения:

1. **Приложение № 1** «Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки системы отопления».

### 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Ресурсоснабжающая организация**

**Потребитель**

**Гирейское ЗАО «Железобетон»**

« \_\_\_\_\_ »

Юридический и фактический адреса:  
352189, Краснодарский край  
Гулькевичский район  
п.Красносельский, ул.Строителей, 10  
ИНН 2329000209 КПП 232901001  
к/с 30101810100000000602  
р/с 40702810630320100555  
Краснодарское отделение № 8619  
ПАО Сбербанк России  
БИК 040349602  
к/с 30101810100000000602  
р/с 40702810630320100555  
тел. 3-06-12 секретарь

Фактический адрес:  
пос.Красносельский,  
ул. Строителей \_\_\_\_\_

Почтовый адрес:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Ю.А.Касаткин

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ДОГОВОР \***  
**теплоснабжения № \_\_\_\_\_**

п.Красносельский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Гирейское ЗАО «Железобетон»** в лице генерального директора Касаткина Юрия Александровича, действующего на основании Устава и именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»** с одной стороны и \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **«Ресурсоснабжающая организация»** обязуется поставить тепловую энергию **«Потребителю»** в целях отопления \_\_\_\_\_ по адресу: п.Красносельский, ул.Строителей № \_\_\_\_\_, а **«Потребитель»** обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.
- 1.2. Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки системы отопления определяется согласно **Приложению № 1**.
- 1.3. Теплоснабжение предоставляется **«Ресурсоснабжающей организацией» «Потребителю»** в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 (далее по тексту Правила).
- 1.4. Учет потребляемой **«Потребителем»** тепловой энергии должен осуществляться на основании прибора учета. В случае его отсутствия, расчеты за объемы потребления тепловой энергии производятся **«Потребителем»** исходя из договорной величины тепловой нагрузки.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. **«Ресурсоснабжающая организация»** ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, предоставляет **«Потребителю»** платежные счет на оплату коммунальных услуг с приложением следующих документов: расчет, акт выполненных работ, счета-фактуры, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. В акте выполненных работ на основании расчета **«Ресурсоснабжающая организация»** указывает виды и количество предоставленных коммунальных услуг, цену за единицу измерения, сумму к оплате.
- 2.3. Акт выполненных работ, подписывает **«Потребитель»** в течение 5-ти дней с момента его получения и 1 экземпляр акта возвращает **«Ресурсоснабжающая организация»**.
- 2.4. Для сверки расчетов по количеству и сумме оказанных и принятых работ, **«Ресурсоснабжающая организация»** направляет ежеквартально в адрес **«Потребителя»** акт сверки, который подписывается сторонами и является основанием для проведения окончательных расчетов.
- 2.5. Акт сверки, между сторонами по настоящему договору будет считаться принятым в редакции **«Ресурсоснабжающей организации»** обеими сторонами при отсутствии отрицательного письменного ответа **«Потребителя»** в течение 10 (десяти) календарных дней с момента отправления акта.
- 2.6. **«Потребитель»** обязуется производить оплату за предоставленные коммунальные услуги **«Ресурсоснабжающей организации»** до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата (п.п. 66, 67 Правил № 354 от 06.05.2011г.)
- 2.7. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится по тарифам, утвержденными Региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края, (далее РЭК- ДЦ и ТКК), о чем **«Ресурсоснабжающая организация»** уведомляет **«Потребителя»** в письменной форме с приложением Решений РЭК.
- 2.8. В случае изменения тарифов оплаты за коммунальные услуги в установленном порядке РЭК - ДЦ и ТКК или органом местного самоуправления при расчетах применяются новые тарифы, при этом составления Дополнительного соглашения сторон **не требуется**.
- 2.9. В случае несвоевременного внесения платы за коммунальные ресурсы с Потребителя взимается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федера-

ции, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

2.10. Полное или частичное отсутствие оплаты за услуги в сроки, оговоренные настоящим договором, является основанием для приостановки или ограничения поставки коммунальных ресурсов **«Ресурсоснабжающей организацией»** до полного погашения долга и расторжения договора в одностороннем порядке (п.117- 119 Правил).

### **3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется :**

3.1.1. Предоставлять **«Потребителю»** тепловую энергию надлежащего качества, соблюдать требования к параметрам качества теплоснабжения (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе) пределах своей эксплуатационной ответственности.

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в течение отопительного периода в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил.

### **3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:**

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию (отопление).

3.2.2. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором.

3.2.3. Приостановить или ограничить предоставление тепловой энергии, направленной на отопление **«Потребителя»** в следующих случаях:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение **«Потребителем»** обязательств по оплате тепловой энергии;
- б) нарушение режима потребления тепловой энергии;
- в) нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- г) выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии;
- д) несоблюдение Потребителем установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;
- е) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- ж) проведение планово-профилактического ремонта **«Ресурсоснабжающей организацией»** на тепловых сетях;
- з) наличие обращения **«Потребителя»** о введении ограничения теплоснабжения и иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

3.2.4. **«Ресурсоснабжающая организация»** предупреждает в письменной форме **«Потребителя»** о возможности введения указанного ограничения (полного или частичного):

- в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа;
- в случае не устранения нарушений, предусмотренных подпунктами: а), б), в), д) пункта 3.2.3 договора.

3.2.5. **«Ресурсоснабжающая организация»** должна предупредить Потребителя об ограничении тепловой энергии (полного или частичного) за 10 дней до введения указанного ограничения.

3.2.6. Объем допустимого ограничения составляет:

- по отоплению – 100%

3.2.7. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, **«Потребителем»** не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и нарушение режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, **«Ресурсоснабжающая организация»** прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив **«Потребителя»** за 10 дней о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

### **3.3. «Потребитель» обязуется:**

3.3.1. Ежемесячно, в установленные договором сроки, производить оплату потребленных коммунальных услуг.

3.3.2. Допускать представителей **«Ресурсоснабжающей организации»** для осмотра инженерных систем.

3.3.3. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности).

3.3.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в т.ч. превышения фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления, при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, **«Потребитель»** тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить **«Ресурсоснабжающей организации»** объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

#### **3.4. «Потребитель» имеет право:**

3.4.1. Требовать участия представителя **«Ресурсоснабжающей организации»** в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.2. В течение срока действия договора выступить инициатором пересмотра условий договора в части учета объема потребляемых коммунальных ресурсов.

#### **3.5. «Потребителю» запрещается:**

3.5.1. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

3.5.2. Переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения **«Ресурсоснабжающей организации»**, в том числе устанавливать дополнительные секции приборов отопления, противоречащие проектным данным.

3.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по назначению (сливать воду из системы отопления).

3.5.4. В случае наличия вышеперечисленных недостатков на момент заключения договора **«Потребитель»** обязуется в десятидневный срок устранить их.

#### **3.6. Ответственность Сторон:**

3.6.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие с **«01» января 20\_\_ года по «31» декабря 20\_\_ года.**

4.2. **«Потребитель»** обязан в десятидневный срок подписать настоящий договор и отправить 1 экземпляр договора в адрес **«Ресурсоснабжающей организации»**.

4.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из сторон по письменному предупреждению другой стороны, не позднее 1 месяца до окончания срока действия договора. При этом обязательства стороны по оплате теплоснабжения сохраняются и после расторжения договора до их полного выполнения.

4.5. **«Ресурсоснабжающая организация»** вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив об этом **«Потребителя»** в письменной форме в случае неоднократного (более 2-х) нарушений **«Потребителем»** сроков оплаты за предоставленную тепловую энергию, установленные настоящим договором.

4.6. При уклонении от заключения договора **«Потребителя»** и осуществление им фактического пользования отоплением во внедоговорном порядке, материалы на **«Потребителя»** передаются в суд для взыскания убытков с виновной стороны и отнесением судебных расходов на виновную сторону.

4.7. Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 1 месяц до истечения срока договора.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Спорные вопросы между сторонами разрешаются в судебном порядке.

5.2. При изменении платежных и почтовых реквизитов, «**Потребитель**» в 3-х (трехдневный) срок сообщает об этих изменениях «**Ресурсоснабжающей организации**».

5.3. «**Ресурсоснабжающая организация**» не несет материальной ответственности за причиненный «**Потребителю**» ущерб и снижения качества услуг, наступивших в результате форс-мажорных обстоятельств и других непредвиденных ситуаций.

#### 5.4. Приложения:

**Приложение № 1** «Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки системы отопления».

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация	Потребитель
<b>Гирейское ЗАО «Железобетон»</b>	«_____»
Юридический и фактический адреса: 352189, Краснодарский край Гулькевичский район п.Красносельский, ул.Строителей, 10 ИНН 2329000209 КПП 232901001 к/с 30101810100000000602 р/с 40702810630320100555 Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк России БИК 040349602 к/с 30101810100000000602 р/с 40702810630320100555 тел. 3-06-12 секретарь	Фактический адрес: пос.Красносельский, ул. Строителей _____  Почтовый адрес: _____ _____ _____
Генеральный директор  _____ Ю.А.Касаткин	_____/_____/_____

\* - при отсутствии общедомового прибора учета расхода тепла

Согласовано:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Утверждаю:

Главный инженер

Гирейского ЗАО «Железобетон»

Пугачев А.Ю.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки системы отопления.

Потребитель: \_\_\_\_\_

Адрес помещения: **Гулькевичский район, п.Красносельский, ул.Строителей,** \_\_\_\_\_

Объем здания \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>.

Расчет плановой тепловой нагрузки производится согласно Постановления Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г №1034 и приказ Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации №99/пр от 17.03.2014 года «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Расчет нагрузки отопления (часовой):  $Q_{от} = V_{здания} * q_{отоп} * b * (t_v - t_n) * (1 + K_{инф}) / 10^6$ , Гкал/ч, где

$V_{здания}$  – объем здания, м<sup>3</sup>

$q_{отоп}$  – удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м<sup>3</sup>\*ч\*°С)

$b$  – коэффициент пересчета на фактическую наружную температуру

$t_v$  – внутренняя температура воздуха в помещении, °С

$t_n$  – наружная температура воздуха для проектирования отопления, согласно СНКК 23-302-2000г., °С

$K_{инф}$  – коэффициент инфильтрации

$K_{инф} = 10^{-2} \sqrt{[2g * L * (1 - (273 + t_n) / (273 + t_v) + w_o^2)]}$ .

$g$  – ускорение свободного падения; м/с<sup>2</sup>

$L$  – свободная высота здания, м;

$w_o$  – расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, м/с;

принимается по СНиП 23-01-99

Расчет по месячной годовой тепловой нагрузке:  $Q_{мес} = Q_{от} * n_{мес} * 24 * (t_v - t_{ср.мес.}) / (t_v - t_n)$ , Гкал/мес.

где  $n_{мес}$  – число дней месяца, согласно СНКК 23-302-2000

$t_{ср.мес.}$  – наружная температура воздуха нормативная согласно СНиП 23-01-99, °С

Тарифы утверждены приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края и составляют на тепловую энергию:

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за 1 Гкал. (с НДС),

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за 1 Гкал. (с НДС)

Месяц	январь	февраль	март	апрель	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Кол-во дней	31	28	31	12	10	30	31	173
Средне мес. температура нормативная, °С	-3,5	-2,1	2,8	11,1	10,1	4,8	-0,1	
<b>ИТОГО за месяц тепловая нагрузка, Гкал.</b>								
<b>Сумма тепловой энергии на отопление, руб. (с НДС)</b>								

**Примечание:** Окончательный расчет, оплаты за отапливаемое помещение, производится согласно фактической температуры наружного воздуха или показаний общедомового прибора тепловой энергии.

Инженер-энергетик

Гирейского ЗАО «Железобетон»

С.А. Мельникова