

ДОГОВОР теплоснабжения № _____

п.Красносельский

« ____ » _____ 20 ____ г.

Гирейское ЗАО «Железобетон» в лице генерального директора Касаткина Юрия Александровича, действующего на основании Устава и именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»** с одной стороны и _____
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **«Ресурсоснабжающая организация»** обязуется поставить коммунальный ресурс **«Потребителю»** в целях *отопления и горячего водоснабжения* помещения **«Потребителя»**, расположенного по адресу: **п.Красносельский, ул.Строителей, дом № _____, нежилое помещение _____**, а **«Потребитель»** обязан принять и оплатить, соблюдая режим потребления тепловой энергии.
- 1.2. Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки отопления определяется согласно **Приложению № 1**.
- 1.3. Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки горячего водоснабжения определяется по прибору учета горячей воды. Нормативный расчет ГВС определяется согласно **Приложению № 2**.
- 1.4. Теплоснабжение предоставляется **«Потребителю» «Ресурсоснабжающей организацией»** в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, (далее по тексту Правила).
- 1.5. Учет потребляемого **«Потребителем»** коммунального ресурса должен осуществляться на основании прибора учета. В случае его отсутствия, расчеты за объемы потребления тепловой энергии производятся **«Потребителем»**, исходя из договорной величины тепловой нагрузки.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Расчет размера платы за отопление и горячее водоснабжение производится в порядке, установленном Правилами и настоящим договором.
- 2.2. Расчетный период для оплаты полученного коммунального ресурса устанавливается равным календарному месяцу.
- 2.3. Оплата за отопление и горячую воду вносится **«Потребителем»** ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом в кассу **«Ресурсоснабжающей организации»**.
- 2.4. Окончательная сумма платежа складывается из фактически предоставленных **«Ресурсоснабжающей организацией»** коммунального ресурса за год (**Приложения № 1, № 2**).
- 2.5. Оплата за предоставленные отопление и горячую воду производится по тарифам, утвержденными Региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края, (далее РЭК - ДЦ и ТКК) и определяется в соответствии с *Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г № 354*.
- 2.6. При отсутствии на границе раздела сетей общедомового прибора учета общий объем (количество) коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом № 42 определяется на основании утвержденных нормативов по отоплению и горячему водоснабжению за расчетный период.
- 2.7. Объем (количество) коммунального ресурса для каждого отдельного потребителя определяется:

- по отоплению - в соответствии с общей площадью помещения;
- по горячему водоснабжению - с учетом показаний приборов учета ГВС потребителей;
- на общедомовые нужды горячего водоснабжения – по утвержденному нормативу РЭК – ДЦ и Т Краснодарского края.

2.8. В случае изменения РЭК - ДЦ и ТКК тарифов на предоставленный коммунальный ресурс, **«Ресурсоснабжающая организация»** при расчетах с **«Потребителем»** применяет новые тарифы, при этом Дополнительное соглашение между Сторонами не составляется.

2.9. В случае несвоевременного внесения платы **«Потребителем»** за предоставленную тепловую энергию в соответствии с п.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ с **«Потребителя»** взимается пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 (одной сто тридцатой ставки) рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2.10. Полное или частичное отсутствие оплаты за коммунальный ресурс в сроки, оговоренные настоящим договором, является основанием для обращения **«Ресурсоснабжающей организации»** в суд для взыскания суммы задолженности и пени в соответствии с законодательством РФ и расторжения договора в одностороннем порядке.

3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется :

3.1.1. Предоставлять **«Потребителю»** коммунальный ресурс надлежащего качества, соблюдать требования к параметрам качества теплоснабжения (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе).

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в течение отопительного периода в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил.

3.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленный коммунальный ресурс, направленный на отопление и горячее водоснабжение.

3.2.2. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором.

3.2.3. Производить расчет размера платы за потребленную тепловую энергию и при наличии оснований - производить перерасчет оплаты потребленной тепловой энергии за соответствующий период.

3.3. «Потребитель» обязуется:

3.3.1. Ежемесячно, в установленные договором сроки, производить оплату потребленного коммунального ресурса, в т.ч. на общедомовые нужды.

3.3.2. Расчет на общедомовые нужды по ГВС определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.3. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате за отопление и горячую воду.

3.3.4. При нарушении режима потребления коммунального ресурса, в т.ч. превышения фактического объема потребления над договорным объемом потребления, при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, **«Потребитель»** коммунального ресурса, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить **«Ресурсоснабжающей организации»** объем сверхдоговорного, безучет-

ного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

3.3.5. Нести ответственность за техническое состояние индивидуального прибора учета горячей воды, поверку средств измерений и достоверность учета принятых объемов. При обнаружении неисправности индивидуального прибора учета, нарушения целостности их пломб, немедленно информировать об этом «Ресурсоснабжающую организацию».

3.3.6. В случае отчуждения помещения, уплатить сумму задолженности за потребленные коммунальные ресурсы до момента перехода права собственности к новому собственнику.

3.3.7. Своевременно, не позднее 5 рабочих дней с момента произошедших событий, информировать «Ресурсоснабжающую организацию» об изменениях общей площади занимаемого ими нежилого помещения согласно предоставленной справки БТИ.

3.3.8. Соблюдать Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.4. «Потребитель» имеет право:

3.4.1. Требовать участия представителя «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.2. В течение срока действия договора выступить инициатором пересмотра условий договора в части учета объемов потребляемой тепловой энергии.

3.5. «Потребителю» запрещается:

3.5.1. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

3.5.2. Переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения «Ресурсоснабжающей организации», в том числе устанавливать дополнительные секции приборов отопления, противоречащих проектным данным.

3.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по назначению (сливать воду из системы отопления).

3.5.4. В случае наличия вышеперечисленных недостатков на момент заключения договора «Потребитель» обязуется в десятидневный срок устранить их.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет количества израсходованной тепловой энергии на отопление определяется: при наличии общедомового прибора учета – согласно его показаний, при отсутствии прибора учета, либо его неисправности, либо истечения срока его эксплуатации – согласно утвержденного РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в нежилом помещении, определяемого в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

4.2. Учет количества израсходованной тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется по прибору учета горячей воды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с «01» января 20__ года по «31» декабря 20__ года.

6.2. Потребитель обязан в десятидневный срок подписать настоящий договор и отправить 1 экземпляр договора в адрес «Ресурсоснабжающей организации».

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут одной из сторон по письменному предупреждению другой стороны, не позднее 1 месяца до окончания срока действия договора. При этом обязательства стороны по оплате теплоснабжения сохраняются и после расторжения договора до их полного выполнения.

6.5. **«Ресурсоснабжающая организация»** вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив об этом **«Потребителя»** в письменной форме в случае неоднократного (более 2-х) нарушений **«Потребителем»** сроков оплаты за предоставленную тепловую энергию, установленные настоящим договором.

6.6. При уклонении от заключения договора **«Потребителя»** и осуществление им фактического пользования отоплением во внедоговорном порядке, материалы на **«Потребителя»** передаются в суд для взыскания убытков с виновной стороны и отнесением судебных расходов на виновную сторону.

6.7. Договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 1 месяц до истечения срока договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Спорные вопросы между сторонами разрешаются в судебном порядке.

7.2. При изменении почтовых реквизитов, **«Потребитель»** в 3-х (трехдневный) срок сообщает об этих изменениях **«Ресурсоснабжающей организации»**.

7.3. **«Ресурсоснабжающая организация»** не несет материальной ответственности за причиненный **«Потребителю»** ущерб и снижения качества услуг, наступивших в результате форс-мажорных обстоятельств и других непредвиденных ситуаций.

7.4. Приложения:

1. **Приложение № 1** «Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки системы отопления».

2. **Приложение № 2** «Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки горячего водоснабжения».

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

Гирейское ЗАО «Железобетон»

Юридический и фактический адреса:

352189, Краснодарский край

Гулькевичский район

п.Красносельский, ул.Строителей, 10

ИНН 2329000209 КПП 232901001

к/с 30101810100000000602

р/с 40702810630320100555

Краснодарское отделение № 8619

ПАО Сбербанк России

БИК 040349602

к/с 30101810100000000602

р/с 40702810630320100555

тел. 3-06-12 секретарь

Генеральный директор

_____ Ю.А.Касаткин

Фактический адрес:

пос.Красносельский,

ул.Строителей, дом № _____

Почтовый адрес:

_____ / _____ /

Согласовано:

Утвер-

ждаю:

Главный инженер
Гирейского ЗАО «Железобетон»
_____ Пугачев А.Ю.
«__» _____ 201__ г.

«__» _____ 201__ г.

Договорной объем тепловой энергии и договорная величина тепловой нагрузки системы отопления.

Потребитель:

Адрес помещения: Гулькевичский район, п.Красносельский, ул.Строителей, _____
Объем здания _____ м³.

Расчет плановой тепловой нагрузки производится согласно Постановления Правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г №1034 и приказ Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации №99/пр от 17.03.2014 года «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Расчет нагрузки отопления (часовой): $Q_{от} = V_{здания} * q_{отоп} * b * (t_b - t_n) * (1 + K_{инф}) / 10^6$, Гкал/ч, где

$V_{здания}$ – объем здания, м³

$q_{отоп}$ – удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м³*ч*°С)

b – коэффициент пересчета на фактическую наружную температуру

t_b – внутренняя температура воздуха в помещении, °С

t_n – наружная температура воздуха для проектирования отопления, согласно СНКК 23-302-2000г., °С

$K_{инф}$ – коэффициент инфильтрации

$K_{инф} = 10^{-2} \sqrt{[2g * L(1 - (273 + t_n)/(273 + t_b) + w_o^2)]}$.

g – ускорение свободного падения; м/с²

L – свободная высота здания, м;

w_o – расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, м/с;

принимается по СНиП 23-01-99

Расчет по месячной годовой тепловой нагрузки: $Q_{мес} = Q_{от} * n_{мес} * 24 * (t_b - t_{ср.мес.}) / (t_b - t_n)$, Гкал/мес.

где $n_{мес}$ – число дней месяца, согласно СНКК 23-302-2000

$t_{ср.мес.}$ – наружная температура воздуха нормативная согласно СНиП 23-01-99, °С

Тарифы утверждены приказом № _____ от «__» _____ 201__ года РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края и составляют на тепловую энергию:

с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. - _____ руб. _____ коп. за 1 Гкал. (с НДС),

с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. - _____ руб. _____ коп. за 1 Гкал. (с НДС)

Месяц	январь	февраль	март	апрель	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Коль-во дней	31	28	31	12	10	30	31	173
Средне мес. температура нормативная, °С	-3,5	-2,1	2,8	11,1	10,1	4,8	-0,1	
ИТОГО за месяц тепловая нагрузка, Гкал.								
Сумма тепловой энергии на отопление, руб. (с НДС)								

Примечание: Окончательный расчет, оплаты за отапливаемое помещение, производится согласно фактической температуры наружного воздуха или показаний общедомового прибора тепловой энергии.

Инженер-энергетик
Гирейского ЗАО «Железобетон»

С.А. Мельникова

Согласовано:

«__» _____ 201__ г.

Утверждаю:
Главный инженер
Гирейского ЗАО «Железобетон»

Пугачев А.Ю.
«__» _____ 201__ г.

Объем тепловой энергии и величина тепловой нагрузки системы горячего водоснабжения по договору (контракту)

Потребитель: _____
Адрес помещения: **Гулькевичский район, п.Красносельский, ул.Строителей, д. _____**

Расчет тепловой нагрузки производится согласно методике «Определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» утвержденная заместителем Председателя Госстроя России от 12.08.2003г. и согласованная с Федеральной энергетической комиссией РФ №ЕЯ-1357/2 от 22.04.2003г..

Расчет нагрузки горячего водоснабжения: $Q_{от} = a * N * b * (65 - t) * n * k * K / 10^6$, Гкал, где

a - норма затрат воды на горячее водоснабжение абонента, л/ед. согласно СНиП 2.04.01-85

N – количество единиц измерения, отнесенное к суткам

b – коэффициент, учитывающий снижение средней нагрузки горячего водоснабжения в неотапительный период по сравнению с нагрузкой в отопительный период, b=1,2-1,5 – для курортных, южных городов и населенных пунктов

t – температура водопроводной воды в неотапительный период 5 °С и отопительный период 15°С

n – продолжительность системы горячего водоснабжения абонента, дней

k – коэффициент неравномерности

K – коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводов систем горячего водоснабжения, принимается K=1,2
65 °С – температура горячей воды

Месяц	Норма рас. ГВС	Кол-во ед. изм	Коэффи потерь	Число дн. под. ГВС	Кол-во, м3	Понижаю коэффи	коэф-т неравномер	Темп. гор. воды.	Тем. хол. воды.	Тепловая нагрузка
	a	N	K	n		b	k		t	Гкал
Январь			1,2			1	1	65	5	
Февраль			1,2			1	1	65	5	
Март			1,2			1	1	65	5	
Апрель			1,2			1	1	65	5	
						1,2			15	
Май			1,2			1,2	1	65	15	
Июнь			1,2			1,2	1	65	15	
Июль			1,2			1,2	1	65	15	
Август			1,2			1,2	1	65	15	
Сентябрь			1,2			1,2	1	65	15	
Октябрь			1,2			1,2	1	65	15	
						1			5	
Ноябрь			1,2			1	1	65	5	
Декабрь			1,2			1	1	65	5	
Итого										

Согласно приказа № _____ от «__» _____ 201__ года Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края тариф на горячее водоснабжение составляет (с НДС) составляет :

с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.- компонент тепловой энергии _____ руб./Гкал. – компонент холодной воды _____ руб./м3

с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.- компонент тепловой энергии _____ руб./Гкал. – компонент холодной воды _____ руб./м3

Нормативный расход на горячее водоснабжение составляет:

с «__» _____ 201__ г.. по «__» _____ 201__ г.- _____ м³* _____ руб.+ _____ Гкал* _____ руб/Гкал = _____ руб.

с «__» _____ 201__ г.. по «__» _____ 201__ г.- _____ м³* _____ руб.+ _____ Гкал* _____ руб/Гкал = _____ руб.

ИТОГО _____ м³ на сумму _____ руб.

Инженер-энергетик
Гирейского ЗАО «Железобетон»

С.А. Мельникова