**Договор № \_\_\_\_/ТС**

**на подключение к системе теплоснабжения**

п.Красносельский                                                                                            \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Гирейское закрытое акционерное общество «Железобетон»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,**в лице Генерального директора Касаткина Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,**в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель о**бязуется выполнить мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению проектируемого объекта капитального жилищного строительства**расположенного по адресу:,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**и подключить этот объект к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям инженерно-технического обеспечения, а Заказчик, обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.**

1.2. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения **Заказчиком**разработанных **Исполнителем**технических условий.

1.3. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета тепловых нагрузок **Заказчиком**, и составляет: Общая тепловая нагрузка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Гкал/час, в том числе: нагрузка на отопление – \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час; на горячее водоснабжение максимальная –\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.4. Дата подключения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

1.5. Местоположение точек подключения указано в Технических условиях. Изменение местоположения точек подключения допускается только по решению **Исполнителя**исходя из его технических возможностей.

1.6. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются: Федеральным законом от 27.06.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2007 г. № 360 "Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры"; иными правовыми актами

**2. Порядок и условия обеспечения подключения.**

2.1. Подключения Объекта к тепловым сетям осуществляется на основании письменной Заявки **Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. **Заказчик**разрабатывает проектную документацию в соответствии с техническими условиями и представляет на согласование **Исполнителю**.

2.3. **Исполнитель**осуществляет проверку выполнения **Заказчиком**технических условий путем:

**-**согласования в 30-дневный срок проектной документации на Объект раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». В случае несоответствия проектной документации ТУ требованиям нормативной технической документации **Исполнитель**имеет право письменно отказаться от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. **Заказчик**в течение 30 календарных дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет ее повторно на согласование **Исполнителю**;

**-**проверки наличия договора на технический надзор с организацией, у которой данные сети находятся на балансе или в эксплуатации;

**-**приемки в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии с составлением акта;

**-**проверки готовности сетей;

**-**выдачи разрешения на присоединение (врезку) Объекта к тепловым сетям с оформлением двухстороннего Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловым сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4. **Заказчик**письменно уведомляет **Исполнителя**о выполнении мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

2.5. **Исполнитель**в течение 30 дней с момента получения от **Заказчика**уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, осуществляет проверку выполнения **Заказчиком**технических условий. При этом **Исполнитель**письменно уведомляет **Заказчика**о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.

2.6. **Заказчик**, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения технических условий и составления соответствующего акта.

2.7. Если при проверке выполнения технических условий на присоединение к тепловым сетям будет выявлено, что условия выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, Стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки. После устранения всех замечаний **Заказчик**заключает договор на производство работ по врезке с организацией, имеющей данные сети на балансе или в эксплуатации.

2.8. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены **Заказчиком**в пределах общего срока, установленного для выполнения технических условий, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.

2.9. Продление срока для выполнения технических условий оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.10. По результатам проверки выполнения **Заказчиком**технических условий составляется и подписывается обеими сторонами Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети инженерно-технического обеспечения

2.11. **Исполнитель**осуществляет присоединение (врезку) Объекта к тепловым сетям на основании дополнительного договора( согласно п.2.7), заключаемого между **Исполнителем**и **Заказчиком**с составлением и подписанием акта о присоединении.

2.12. Обязательства **Исполнителя**по Договору считаются исполненными с момента оформления и выдачи **Заказчику**документа (справки) о технической готовности тепловых сетей и сооружений к эксплуатации и подписания акта выполненных работ.

**3. Права и обязанности Исполнителя.**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) тепловых сетей до точки (точек) подключения указанной в Технических Условиях, а также по подготовке систем и тепловых сетей к подключению Объекта и подаче ресурсов.

3.1.2. После получения от **Заказчика**уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках, их обводах, произвести проверку выполнения Заказчиком технических условий на присоединение, с одновременным составлением и подписанием двустороннего акта о готовности сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловым сетям. 3.1.3. С момента составления акта (справки) о выполнении ТУ и получения письменной заявки от **Заказчика**обеспечить возможность подключения Объекта к тепловым сетям.

3.1.4. При передаче прав застройщика **Заказчиком**другому юридическому и (или) физическому лицу рассмотреть предложение **Заказчика**о замене стороны-**Заказчика**по настоящему Договору.

3.1.5. В течение 30 дней с момента выявления непредвиденных обстоятельств, препятствующих подключению Объекта к тепловым сетям, оповестить **Заказчика**о таких обстоятельствах.

3.1.6. Участвовать в приемке скрытых работ, производимых **Заказчиком**, при укладке сетей от Объекта до точки подключения.

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Не подключать Объект **Заказчика**к тепловым сетям в случае неполной оплаты или нарушения **Заказчиком**сроков оплаты работ **Исполнителя**.

3.2.2. Не подключать Объект **Заказчика**к тепловым сетям в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.4.1.2 — 4.1.5 настоящего Договора.

3.2.3. В случае письменного обращения **Заказчика**с просьбой изменить заявленные нагрузки, в 14-дневный срок рассмотреть указанное обращение **Заказчика**и при наличии технической возможности заключить соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору с одновременным перерасчетом платы за подключение, либо дать мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки.

3.2.4. Отказаться от заключения Договора о подключении к тепловым сетям по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Заказчика.**

**4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. В соответствии с выданными **Исполнителем**техническими условиями на присоединение к тепловым сетям Объекта капитального строительства к тепловым сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от технических условий, объективная необходимость в которых может быть выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с **Исполнителем**.

4.1.2. Предоставить **Исполнителю**1 экземпляр раздела разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений".

4.1.3. Предъявить к осмотру в открытой траншее тепловые сети после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте.

4.1.4. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию коммерческий узел учета тепловой энергии, обеспечив доступ **Исполнителя**для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.1.5. Произвести промывку сетей перед осуществлением работ по присоединению для получения результатов анализов качества воды (горячей воды), отвечающих санитарно-гигиенических требованиям.

4.1.6. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, подготовить инфраструктуру Объекта для подключения к тепловым сетям в соответствии с ТУ. Готовность Объекта к подключению должна быть подтверждена письменным уведомлением **Исполнителя**с приложением к нему соответствующих документов (исполнительной топосъемки, сертификатов на трубы и использованные материалы, и иной документации в соответствии с требованиями СНиП.3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»).

4.1.7. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта капитального строительства, влекущих изменение указанных в настоящем Договоре нагрузок, направить **Исполнителю**предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на присоединение к тепловым сетям.

4.1.8. При передаче прав застройки другому юридическому или физическому лицу направить предложение **Исполнителю**о замене Стороны-**Заказчика**по настоящему Договору.

4.1.9. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта **Заказчик**обязан в течение 5 (пяти) суток письменно уведомить об этом **Исполнителя**и согласовать с ним порядок возмещения понесенных **Исполнителем**затрат.

4.1.10. Осуществить оплату в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

**4.2. Заказчик вправе:**

4.2.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей и сооружений на них.

**5. Порядок расчетов по договору**

5.1. Стоимость платы за подключение к тепловым сетям Исполнителя по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей **(сумма прописью**), в том числе НДС 18% **-**Стоимость работ определяется согласно Локальному сметному расчету, утвержденному Заказчиком и представленному в приложении №2 к настоящему договору.

5.2. **Заказчик**производит **Исполнителю**оплату по настоящему Договору в соответствии с графиком оплаты (Приложение №1) путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя.**Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя.**

**6. Ответственность сторон и условия расторжения договора**

6.1. При нарушении срока готовности Объекта к подключению к тепловым сетям **Исполнителя**, определенного настоящим Договором, либо срока перечисления денежных средств, установленного настоящим Договором более чем на 10 (десять) календарных дней **Заказчик**выплачивает неустойку в размере 0,05% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.2. В случае несвоевременной оплаты **Заказчиком**договора согласно графику (Приложение№1) Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, пени в размере 1/300 действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от невыплаченных в сроки суммы.

6.3. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях: - Прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у **Заказчика**; - Просрочки оплаты **Заказчиком**услуг по настоящему Договору на срок более 30 (тридцать) календарных дней.

6.4. Технические условия аннулируются в случаях: - невыполнения **Заказчиком**мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в течение общего срока, установленного для их выполнения и отсутствии подписанного сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения технических условий; - по истечении 2 месяцев со дня подписания сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения технических условий в соответствии с пунктами 2.8, 2.9 настоящего Договора; - при наличии письменного отказа **Заказчика**от выполнения им технических условий; - при досрочном расторжении договора в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора. Аннулирование технических условий влечет утрату **Заказчиком**права на присоединение его к тепловым сетям **Исполнителя**на технических условиях и условиях настоящего Договора.

6.5. В случае расторжения Договора по причине прекращения строительства Объекта, а также в случае аннулирования технических условий **Заказчик**обязан возместить **Исполнителю**фактически понесенные расходы, связанные с исполнением **Исполнителем**обязательств по настоящему договору. В этом случае **Исполнитель**имеет право выставить штраф в размере 10 % от суммы платы за подключение, указанной в п.5.1 настоящего Договора.

**7. Разрешение споров**

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8.3. Приложения:

**-**Приложение №1: График оплаты по договору на подключение к системам теплоснабжения;

**-**Приложение №2: Локальные сметные расчеты:

**9. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель                                                  |                                                                                                                                         Заказчик |
| Гирейское ЗАО «Железобетон» |
| 352189 Краснодарский край, Гулькевичский район,п.Красносельский, ул.Строителей,10 |
|   |
| т/факс (861-60)3-06-41 |
| Р/с № 40702810630320100555 |
| В Гулькевичском филиале ОСБ №5161 г.ГулькевичиЮго-Заподного банка Сбербанка РФ г.Ростов-на-Дону |
| ИНН 2329000209 |
| к/с 30101810600000000602 |
| БИК 044106725 |
| КПП 232901001, ОГРН 1022303585490 |
| Генеральный директор |
| Гирейского ЗАО «Железобетон» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю.Касаткин/ |                                                                                                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.О.Ф.Заказчика/ |