

Соглашение об управлении системой теплоснабжения

на 2026-2027 гг.

п. Красносельский

06 апреля 2026г.

Администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района, именуем в дальнейшем "Организация эксплуатирующая тепловые сети (ОЭТС)", в лице главы Красносельского городского поселения Гулькевичского района Рогоза Антона Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гирейское ЗАО «Железобетон», именуем в дальнейшем "Теплоснабжающая организация (ТСО)", в лице генерального директора Шевелева Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. Стороны согласовали порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения отопления (акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности №37 от 11.07.2013г) и горячего водоснабжения (акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности №36 от 11.07.2013г) в соответствии с требованиями п. п. 5 и 6 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и иных нормативных актов.

1.2. Уполномоченные представители Сторон:

ОЭТС – заместитель главы Красносельского городского поселения Гулькевичский район, БРАЖКО Дмитрий Михайлович тел.(861-60)-3-01-35, факс (861-60)-3-01-92, krasnoselski@mail.ru;

ТСО – главный энергетик Гончаров Олег Владимирович, тел. (861-60)-3-06-12, факс (861-60)-3-06-49, rigachev_oi@zaogbi.ru

1.3. Формы взаимодействия Сторон:

- совместные переговоры руководителей по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Красносельский, ул.Строителей;
- совместные переговоры уполномоченных представителей;
- телефонные переговоры сотрудников;
- совместное решение оперативных задач отдельными сотрудниками или специализированными бригадами;
- отстаивание совместных интересов Сторон перед третьими лицами.

2. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ.

2.1. Общие дела по настоящему Соглашению ведут обе Стороны. В случае прекращения действия соответствующей лицензии у одной из Сторон дела по лицензируемым видам деятельности ведет Сторона, имеющая на это право в соответствии с действующим законодательством и лицензией.

2.2. Решения по общим делам Стороны принимают единогласно. Такие решения оформляются протоколом.

2.3. При недостижении единогласного решения обоснованная позиция ТСО имеет приоритет в решении совместных вопросов.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

3.1. Обязанности ОЭТС:

- содержание тепловых сетей и других сооружений находящихся на балансе ОЭТС в работоспособном, технически исправном состоянии;
- использование тепловых сетей по прямому назначению;
- соблюдение режимов теплоснабжения по количеству и качеству тепловой энергии и теплоносителей, поддержание на границе эксплуатационной ответственности параметров теплоносителей в соответствии с договором теплоснабжения и передача теплоносителя конечному потребителю надлежащего качества;
- иметь персонал, удовлетворяющий квалификационным требованиям, проводить своевременную подготовку и проверку знаний работников;
- соблюдение требований правил промышленной безопасности, охраны труда и промсанитарии, пожарной и экологической безопасности;
- соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины;
- обеспечение максимальной экономичности и надежности передачи и распределения тепловой энергии и теплоносителей, использование достижений научно-технического прогресса в целях повышения экономичности, надежности, безопасности, улучшения экологического состояния энергообъектов;
- выполнение технического обслуживания и ремонта на находящихся в его ведении сетевых объектах теплоснабжения;
- организация систематического контроля (осмотров, технического освидетельствования) состояния оборудования, зданий и сооружений, определение ответственных за их техническое состояние и безопасную эксплуатацию лиц);
- контроль за использованием энергии и энергоносителей.

3.2. Обязанности ТСО:

- выработка и подача в присоединенную сеть ОЭТС тепловой энергии надлежащего качества;
- задание гидравлического и теплового режима в тепловом пункте и магистральных тепловых сетях на балансе ТСО,

включая давление в подающем и обратном трубопроводах, температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха; ожидаемые расходы сетевой воды по подающему и обратному трубопроводам, гидравлический режим насосных станций;

- содержание тепловых сетей, тепловых пунктов и других сооружений находящихся на балансе ТСО в работоспособном, технически исправном состоянии;

- выполнение технического обслуживания и ремонта на находящихся в его ведении объектах теплоснабжения.

3.3. Совместные обязанности Сторон:

- разработка гидравлических и тепловых режимов и мероприятий, связанных с перспективным развитием системы коммунального теплоснабжения;

- разработка мероприятий по выходу из возможных аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- разработка нормативных показателей тепловой сети по удельным расходам сетевой воды, электроэнергии и потерям тепловой энергии и теплоносителей;

- организация технического обслуживания и ремонта объектов теплоснабжения;

- обеспечение оперативного управления оборудованием;

- обеспечение соблюдения норм техники безопасности и пожарной безопасности;

- иметь правовые акты и нормативно-технические документы (правила, положения и инструкции), устанавливающие порядок ведения работ в теплоэнергетическом хозяйстве. По вопросам совместного ведения Стороны ведут журнал;

- обеспечивать наличие и функционирование технических систем учета и контроля;

- выполнять предписания органов государственного надзора;

- обеспечивать проведение технического освидетельствования объектов теплоснабжения и тепловых сетей в установленные сроки;

- обеспечивать защиту энергообъектов от проникновения и несанкционированных действий посторонних лиц;

- информировать соответствующие органы об авариях или технологических нарушениях, происшедших на энергообъектах;

- осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и других нарушений; принимать участие в расследовании причин аварий, принимать меры по их устранению, профилактике и учету.

3.4. Любая из Сторон имеет право своевременно и оперативно получать от другой Стороны информацию о ходе выполнения всех обязательств по настоящему Соглашению и осуществлять контроль хода их выполнения.

3.5. В отношении с третьими лицами полномочия каждой из Сторон на совершение необходимых действий во исполнение настоящего Соглашения должны подтверждаться доверенностью, выданной другой Стороной, и письменным согласием другой Стороны.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ.

4.1. Каждая Сторона имеет уполномоченных специалистов, выполняющих диспетчерские функции (далее по тексту диспетчерская служба).

4.2. По вопросам совместного ведения диспетчерская служба ОЭТС подчинена диспетчерской службе ТСО, за исключением ситуаций ликвидации аварий (п. 5.17 Соглашения).

Распоряжение вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала каждой Стороны по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательно к исполнению подчиненным ему оперативно-диспетчерским персоналом.

В случае разногласий между распоряжением диспетчерской службы ТСО и указаниями непосредственного руководства диспетчерской службы ОЭТС диспетчерская служба ОЭТС немедленно сообщает об этом своему непосредственному руководству, диспетчерской службе ТСО, предупреждает их о возможных неблагоприятных последствиях и действует только на основании согласованного решения руководителей двух Сторон.

4.3. Порядок взаимодействия диспетчерских служб Сторон:

4.3.1. Диспетчер ТСО в аварийных ситуациях может быть вызван в любое время.

4.3.2. Оперативно-диспетчерский персонал, к которому относятся оперативный, оперативно-ремонтный персонал и оперативные руководители, должен вести безопасный, надежный и экономичный режим работы оборудования в соответствии с производственными и должностными инструкциями и оперативными распоряжениями вышестоящего оперативного персонала.

4.3.3. Диспетчер ТСО имеет право кратковременно (не более чем на 3 часа) изменить график теплосети. Понижение температуры сетевой воды допускается до 10 градусов С по сравнению с утвержденным графиком. При наличии среди потребителей промпредприятий с технологической нагрузкой величина понижения температуры должна быть согласована с ними.

4.3.4. Вывод оборудования и трубопроводов тепловых сетей и тепловых пунктов в ремонт должен оформляться плановой или экстренной заявкой, подаваемой в диспетчерскую службу любой из Сторон. На основании такой заявки Стороны принимают совместное решение о порядке и сроках проведения ремонта.

Ни один элемент оборудования энергоблоков, тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов не должен выводиться без разрешения диспетчера ТСО, кроме случаев, явно угрожающих безопасности людей и сохранности оборудования.

4.3.5. При необходимости немедленного отключения оборудования должно быть отключено оперативным персоналом энергообъекта, где установлено отключаемое оборудование, в соответствии с требованиями производственных инструкций с предварительным, если это возможно, или последующим уведомлением диспетчера службы ТСО. После остановки оборудования оформляется срочная заявка с указанием причин и ориентировочного срока ремонта.

4.3.6. Разрешение на выключение или включение оборудования диспетчер ТСО должен сообщить исполнителям до 15 ч накануне дня производства работ.

Заявки на вывод оборудования из работы и резерва и переключения должны заноситься диспетчером в журнал.

4.3.7. Независимо от разрешенной заявки вывод оборудования из работы и резерва, а также все виды испытаний

должны проводиться после распоряжения дежурного диспетчера ТСО.

4.3.8. Отключение тепловых пунктов для ремонта, испытаний и устранения дефектов в системах теплоснабжения, а также включение тепловых пунктов должно производиться с разрешения диспетчера ТСО.

4.3.9. При нарушении режимов работы, повреждении оборудования, а также при возникновении пожара оперативно-диспетчерский персонал ТСО и ОЭТС должен немедленно принять меры к восстановлению нормального режима работы или ликвидации аварийного положения и предотвращению развития аварии, а также сообщить о происшедшем соответствующему руководящему административно-техническому персоналу по утвержденному списку.

4.3.10. Порядок отдачи распоряжений.

Оперативное распоряжение вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала должно быть четким и кратким.

Выслушав распоряжение, подчиненный оперативно-диспетчерский персонал должен дословно повторить текст распоряжения и получить подтверждение, что распоряжение понято правильно.

При оперативных переговорах энергооборудование, устройства защиты и автоматики должны называться полностью согласно установленным наименованиям. Отступления от технической терминологии и диспетчерских наименований не допускаются.

Распоряжения вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала должны выполняться незамедлительно и точно.

Оперативно-диспетчерский персонал, отдав или получив распоряжение и разрешение, должен записать его в оперативный журнал. При наличии аудиозаписи телефонных разговоров объем записи в оперативный журнал определяется административно-техническим руководством организации.

В случае если распоряжение вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала представляется подчиненному оперативно-диспетчерскому персоналу ошибочным, он должен немедленно доложить об этом лицу, давшему распоряжение. При подтверждении распоряжения оперативно-диспетчерский персонал обязан выполнить его и доложить своему вышестоящему руководству.

4.3.11. Оборудование, находящееся в оперативном управлении или оперативном ведении вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала, не может быть включено в работу или выведено из работы без разрешения вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала, за исключением случаев явной опасности для людей и оборудования.

4.3.12. Оперативно-диспетчерский персонал, получив распоряжение руководящего административно-технического персонала по вопросам, входящим в компетенцию вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала, должен выполнять его только с согласия последнего.

4.3.13. Замена одного лица из числа оперативно-диспетчерского персонала другим до начала смены, в случае необходимости, допускается с разрешения соответствующего административно-технического персонала, утвердившего график, и с уведомлением вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала.

4.3.14. Каждый работник из числа оперативно-диспетчерского персонала до начала рабочей смены должен принять ее от предыдущего работника, а после окончания работы сдать смену следующему по графику работнику.

Уход с дежурства без сдачи смены не допускается.

4.3.15. Оперативные и административно-технические руководители имеют право снять с рабочего места подчиненный им оперативно-диспетчерский персонал, не выполняющий свои обязанности, и произвести соответствующую замену или перераспределение обязанностей в смене. При этом делается запись в оперативном журнале или выпускается письменное распоряжение и уведомляется весь оперативно-диспетчерский персонал.

4.3.16. Оперативно-диспетчерский персонал по разрешению вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала может кратковременно привлекаться к ремонтным работам и испытаниям с освобождением на это время от исполнения обязанностей на рабочем месте с записью в оперативном журнале. При этом должны быть соблюдены требования Правил техники безопасности.

4.3.17. В случаях, не предусмотренных инструкциями, а также при участии двух или более смежных подразделений или энергообъектов переключения должны выполняться по программе. Сложные переключения, описанные в инструкциях, также должны выполняться по программе.

Степень сложности переключения и необходимость составления программы для их выполнения определяется техническим руководителем организации в зависимости от особенности условий работы.

4.3.18. Каждая Сторона разрабатывает перечень сложных переключений, утвержденный ее техническим руководителем. В перечне отражается порядок взаимодействия диспетчерских служб Сторон. Перечень должен корректироваться с учетом ввода, реконструкции и демонтажа оборудования, изменения технологических схем, схем защит и автоматики. Перечень должен пересматриваться 1 раз в 3 года. Копии перечней должны находиться в аварийно-диспетчерской службе и на рабочих местах оперативного персонала районов, участков и служб.

Технические руководители Сторон утверждают список лиц из административно-технического персонала, имеющих право контролировать выполнение переключений, проводимых по программам. Копии списка должны находиться в аварийно-диспетчерской службе и на рабочих местах оперативного персонала районов, участков и служб.

5. ПУСК, НАЛАДКА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ. РЕГУЛИРОВАНИЕ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙ. РЕМОНТ.

5.1. Заполнение тепловой сети водой и установление циркуляционного режима должны производиться Сторонами совместно до начала отопительного периода при плюсовых температурах наружного воздуха.

5.2. Трубопроводы тепловой сети заполняются ТСО водой температурой не выше 70 градусов С, давлением, не превышающим статического давления заполняемой части тепловой сети более чем на 0,2 МПа (2 кгс/кв. см).

Во избежание гидравлических ударов и для лучшего удаления воздуха из трубопроводов максимальный часовой расход воды (Gв, куб. м/ч) при заполнении трубопроводов тепловой сети с условным диаметром (Dу, мм) не должен превышать:

Ду, мм	100	150	250	300	350
Гв, куб. м/ч	10	15	25	35	50

5.3. Наполнение водой магистральных трубопроводов тепловой сети должно производиться в следующем порядке:

- а) на заполняемом участке трубопровода закрыть все дренажные устройства и задвижки на перемычках между подающим и обратным трубопроводами, отключить все ответвления и абонентские вводы, открыть все воздушники заполняемой части сети и секционировать задвижки, кроме головных;
- б) на обратном трубопроводе заполняемого участка открыть байпас головной задвижки, а затем частично и саму задвижку и произвести наполнение трубопровода.

На все время наполнения степень открытия задвижек устанавливается и изменяется только по указанию и с разрешения диспетчера ОЭТС;

- в) по мере наполнения сети и прекращения вытеснения воздуха воздушники закрыть;
- г) по окончании наполнения обратного трубопровода открыть концевую перемычку между подающим и обратным трубопроводами и начать наполнение водой подающего трубопровода в том же порядке, как и обратного;
- д) наполнение трубопровода считается законченным, когда выход воздуха из всех воздушных кранов прекратится и наблюдающие за воздушниками доложат руководителю пусковой бригады об их закрытии. Окончание наполнения характеризуется повышением давления в коллекторе тепловой сети до значения статического давления или до давления в подпиточном трубопроводе. После окончания наполнения головную задвижку на обратном трубопроводе открыть полностью;
- е) после окончания наполнения трубопроводов необходимо в течение 2 - 3 часов несколько раз открывать воздушные краны, чтобы убедиться в окончательном удалении воздуха. Подпиточные насосы должны быть в работе для поддержания статического давления заполненной сети.

5.4. Заполнение распределительных сетей следует производить после заполнения водой магистральных трубопроводов, а ответвлений к потребителям - после заполнения распределительных сетей.

Заполнение распределительных сетей и ответвлений производится так же, как и основных магистральных трубопроводов.

5.5. Заполнение тепловых сетей, на которых имеются насосные (подкачивающие или смесительные) станции, следует производить через обводные трубопроводы.

5.6. Установленные на трубопроводах регулирующие клапаны на период заполнения должны быть вручную открыты и отключены от измерительно-управляющих устройств.

5.7. Установление циркуляционного режима в магистральных трубопроводах следует осуществлять через концевые перемычки при открытых секционирующих задвижках и отключенных ответвлениях и системах теплоснабжения.

5.8. Установление циркуляционного режима в магистрали должно производиться в следующем порядке:

- а) открыть задвижки на входе и выходе сетевой воды у сетевых водоподогревателей; при наличии обводной линии водоподогревателей открыть задвижки на этой линии (в этом случае задвижки у водоподогревателей остаются закрытыми);
- б) открыть задвижки на всасывающих патрубках сетевых насосов, задвижки на нагнетательных патрубках при этом остаются закрытыми;
- в) включить один сетевой насос;
- г) плавно открыть сначала байпас задвижки на нагнетательном патрубке сетевого насоса, а затем задвижку и установить циркуляцию;
- д) включить подачу пара на сетевые водоподогреватели и начать подогрев сетевой воды со скоростью не более 30 градусов С/ч;
- е) после установления циркуляционного режима регулятором подпитки установить в обратном коллекторе источника тепловой энергии расчетное давление согласно пьезометрическому графику при рабочем режиме.

5.9. Установление циркуляционного режима в магистрали, включаемой при работающей водоподогревательной установке, следует производить поочередным и медленным открытием головных задвижек на обратном (в первую очередь) и подающем трубопроводах. При этом необходимо следить по манометрам, установленным на подающем и обратном коллекторах источника тепла и на обратном трубопроводе включаемой магистрали до задвижки (по ходу воды), за тем, чтобы колебания давлений в обратном и подающем коллекторах не превышали установленных ПТЭ норм, а значение давления в обратном трубопроводе пускаемой магистрали не превышало расчетного.

5.10. После установления циркуляционного режима в трубопроводах, на которых имеются регуляторы давления, следует произвести их настройку для обеспечения заданных давлений в сети.

5.11. Установление циркуляционного режима в ответвлениях от основной магистрали следует производить через концевые перемычки на этих ответвлениях поочередным и медленным открытием головных задвижек ответвлений сначала на обратном, а затем на подающем трубопроводах.

5.12. Установление циркуляционного режима в ответвлениях к системам теплоснабжения, оборудованных элеваторами, следует осуществлять по согласованию и при участии потребителей через подмешивающую линию элеватора.

При этом системы отопления после элеватора и ответвления к системам вентиляции и горячего водоснабжения должны быть плотно отключены задвижками.

Установление циркуляции в ответвлениях к системам теплоснабжения, присоединенным без элеваторов или с насосами, следует производить через эти системы с включением последних в работу, что должно осуществляться по согласованию и при участии потребителей.

Задвижки на тепловых пунктах систем теплоснабжения, не подлежащих включению при установлении циркуляционного режима в трубопроводах тепловой сети, должны быть плотно закрыты, а спускная арматура после них должна находиться в открытом состоянии во избежание заполнения водой и подъема давления в этих системах.

5.13. При пуске насосов на насосных станциях необходимо:

- открыть задвижки, отделяющие насосную от сети;
- открыть задвижку на стороне всасывания насоса; задвижка на его нагнетательной стороне остается закрытой;
- включить электродвигатель насосного агрегата;
- плавно открыть задвижку на нагнетательном патрубке насоса, а при наличии байпаса у задвижки - открыть сначала байпас, а затем задвижку (при этом следует наблюдать за показанием амперметра);
- закрыть задвижку на обводном трубопроводе, через которую производилось заполнение сети;
- поочередно включить необходимое количество насосов для достижения заданного гидравлического режима; при этом пуск каждого последующего насоса осуществляется аналогично пуску первого насоса;
- установить резервный насос в положение автоматического включения резерва (АВР);
- произвести настройку установленных регуляторов давления и защиты в соответствии с картой установок, утвержденной техническим руководителем ОЭТС;
- после установления циркуляционного режима перед включением потребителей провести испытания (опробование) средств автоматического регулирования и защиты.

Пуск насосных станций на обратных трубопроводах осуществляется до включения систем теплоснабжения, а на подающих - в процессе включения систем теплоснабжения по мере набора тепловой нагрузки.

5.14. Основными задачами диспетчерских служб Сторон при ликвидации технологических нарушений являются:

- предотвращение развития нарушений, исключение травмирования персонала и повреждения оборудования, не затронутого технологическим нарушением;
- быстрое восстановление теплоснабжения потребителей и нормальных параметров отпускаемой потребителям тепловой энергии;
- создание наиболее надежных послеаварийной схемы и режима работы тепловых сетей в целом и их частей;
- выяснение состояния отключившегося и отключенного оборудования и при возможности включение его в работу и восстановление схемы тепловых сетей.

5.15. На каждом диспетчерском пункте Сторон должна быть местная инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений, которая составляется в соответствии с типовой инструкцией, и планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях и источниках тепла.

5.16. Диспетчерскими службами Сторон должны быть согласованы документы, определяющие их взаимодействие с другими инженерными службами населенных пунктов при ликвидации технологических нарушений.

5.17. Руководство ликвидацией технологических нарушений в тепловых сетях должно осуществляться диспетчером тепловых сетей. Его указания являются обязательными для дежурного и оперативно-ремонтного персонала всех источников тепла организации и других самостоятельно действующих источников тепла.

В случае необходимости оперативные руководители или руководители организации тепловых сетей имеют право поручить руководство ликвидацией технологического нарушения другому лицу или взять руководство на себя, сделав запись в оперативном журнале. О замене ставится в известность как вышестоящий, так и подчиненный оперативный персонал.

5.18. Приемка и сдача смены во время ликвидации технологических нарушений не допускаются. Пришедший на смену персонал используется по усмотрению лица, руководящего ликвидацией технологического нарушения. При затянувшейся ликвидации технологического нарушения в зависимости от его характера допускается сдача смены с разрешения начальника диспетчерской службы или руководства организации.

5.19. Диспетчерский персонал несет полную ответственность за ликвидацию технологического нарушения, принимая решения и осуществляя мероприятия по восстановлению нормального режима независимо от присутствия лиц из числа административно-технического персонала.

5.20. Для выполнения работ по ликвидации аварий и крупных повреждений в ТСО и ОЭТС должны быть созданы аварийно-восстановительные бригады (АВБ) из состава ремонтного персонала.

В оперативном отношении АВБ должны подчиняться диспетчеру Стороны (или эксплуатационного района), в административном - главному инженеру организации или руководителю района.

5.21. Дежурство АВБ Сторон организуется круглосуточно, посменно.

5.22. Каждая Сторона утверждает инструкцию с оперативным планом действий при технологическом нарушении или аварии применительно к местным условиям, предусматривающим порядок отключения магистралей, ответвлений от них и абонентских сетей, схемы возможных аварийных переключений между магистралями и аварийные режимы оставшихся в работе тепловых сетей.

5.23. Схемы резервирования должны предусматривать использование средств автоматического поддержания заданных параметров теплоносителя при нормальных и аварийных режимах, обеспечивающих защиту от повышения давления сверх допустимого и опорожнения сетей и систем теплоснабжения, а также от поступления в сеть смешанной воды после насосных станций смешения.

5.24. Все рабочие места оперативного персонала должны быть обеспечены инструкциями по ликвидации технологических нарушений, определяющими порядок действий персонала при технологических нарушениях.

5.25. Расследование технологических нарушений должно проводиться в соответствии с Порядком проведения технического расследования причин аварий на объектах, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

5.26. Каждая Сторона самостоятельно организует плановый ремонт объектов, оборудования, трубопроводов, зданий и сооружений. Такие планы доводятся до сведения другой Стороны. При необходимости выполнения совместных работ их порядок согласуется.

5.27. На все плановые виды ремонта основного оборудования, трубопроводов, зданий и сооружений должны быть составлены перспективные и годовые графики. На вспомогательные оборудования составляются годовые и месячные графики ремонта, утверждаемые техническим руководителем Стороны.

Графики капитального и текущего ремонтов разрабатываются на основе результатов анализа выявленных дефектов, повреждений, периодических осмотров, испытаний, диагностики и ежегодных опрессовок.

5.28. Объемы ремонтных работ должны быть предварительно согласованы с ремонтными службами Стороны или с организациями-исполнителями.

5.29. Приемка оборудования, трубопроводов, зданий и сооружений из ремонта должна производиться комиссией, состав которой утверждается приказом Стороны. В состав комиссии включается компетентный представитель другой Стороны.

5.30. Каждая Сторона должна располагать запасными частями, материалами и обменным фондом узлов и оборудования для своевременного обеспечения запланированных объемов ремонта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны обязуются выполнять свои обязательства в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего Соглашения. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.2. В случае нарушения Стороной сроков исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению на срок 30 и более календарных дней другая Сторона приобретает право за счет собственных или привлеченных средств выполнить соответствующие действия по настоящему Соглашению. В таком случае виновная Сторона помимо штрафа компенсирует другой Стороне все ее реальные убытки.

6.3. Возмещение убытков и уплата штрафа не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Соглашению.

6.4. Стороны в обязательном и срочном порядке информируют друг друга о наступлении банкротства, судебном разбирательстве, аресте имущества, активов, банковских счетов, а также о других административных и правовых воздействиях на юридическое лицо каждой из Сторон.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий и т.п. - при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Соглашению. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

6.6. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Соглашению, незамедлительно, в течение 1 дня с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы информирует другую Сторону в письменном виде о начале действия указанных обстоятельств.

6.7. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по взаимному письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

7.3. Все споры и/или разногласия, связанные с настоящим Соглашением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, а в случае недостижения согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Соглашение составлено на русском языке в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ОЭТС:

Администрация Красносельского городского поселения Гулькевичского района

352188, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Красносельский, ул. Почтовая, 7

ОКПО 04091092 ИНН 2329019626
ОГРН 1052316363824 КПП 232901001

Глава администрации

А.И. Рогоза

М.П.

ТСО:

Гирейское ЗАО «Железобетон»

352189, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Красносельский, ул. Строителей, 10

ОКПО 01332247 ИНН 2329000209
ОГРН 1023301985490 КПП 232901001

Генеральный директор

Н.В. Шелелев

М.П.

